



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
27 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
154

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Γεωργίου Κοιν. Παλαιοκαρυάς Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δαφνών του Ν. Ξάνθης. .... 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μελισσα του Ν. Ξάνθης. .... 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δασοχωρίου του Ν. Ξάνθης. .... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2680/86

(1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Γεωργίου Κοιν. Παλαιοκαρυάς Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 14/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 11/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, συνεκτικό, μικρό.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Γεωργίου Κοινότητας Παλαιοκαρυάς Επαρχίας Τριχωνίδας Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12) Θύλακας (I) (13, 14, 15, 16, 17, 18, 19) Θύλακας (II) (20, 21, 22, 23, 24), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Αγ. Γεωργίου Κοιν. Παλαιοκαρυάς 1000 τ.μ. (χίλια τετρ. μέτρα).

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 19 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



Αριθ. 3476

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δαφνώνα του Ν. Ξάνθης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 2/86, 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την 37/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δαφνώνα, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Δαφνώνα στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β2, Γ3, Δ2, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δαφνώνα του Ν. Ξάνθης με στοιχεία 1, 2, 3, ... 20, 21, 22, 1 και 23, 24, ... 27, 28, 30 και Α, Β, Γ, Δ και Ε, Ζ, Η, Θ, ... Π, Ε και Σ, Τ, Υ, Μ, ... Ξ, Ο, Π, Σ όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε ως προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Δαφνώνα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. μέσα στη διανομή και με πρόσωπο 14 μ. και 600 τ.μ. έξω απ' αυτή.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθ. 5 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Δαφνώνα Β.2.2 ομάδας αποφασίζουμε να ισχύουν οι περιορισμοί:

α) Επιβολή στέγης: Με Βυζαντινό κεραμίδι.

β) Υλικά όψεων: Πέτρα, σοβάς.

γ) Χρώματα όψεων: Άσπρο, γκριζό, ώχρα και

δ) Κουφώματα: Ξύλινα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

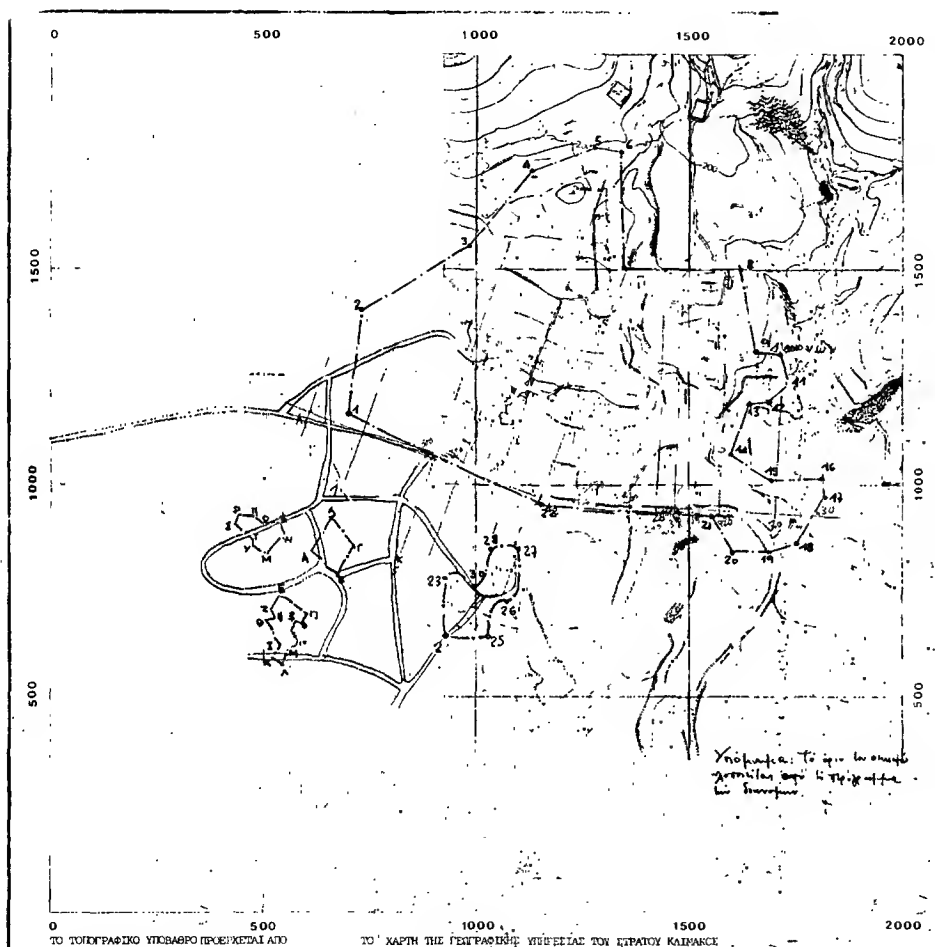
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινέντων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 9 Σεπτεμβρίου 1986.

Ο Νομάρχης  
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ



ΝΟΜΟΣ	ΞΑΝΘΗΣ
ΟΙΚΙΟΤΗΣ	72110601 ΔΑΦΝΩΝ, Ο

ΕΠΙΣΤΗΜΗ

Ομοιότυπα

7/11/1986

Εντός 9/9/1986

Εντός 9/9/1986

Εντός 9/9/1986

Εντός 9/9/1986

Εντός 9/9/1986

Εντός 9/9/1986

Εντός 9/9/1986

Εντός 9/9/1986

Εντός 9/9/1986

Εντός 9/9/1986

Εντός 9/9/1986

Εντός 9/9/1986

Εντός 9/9/1986

Εντός 9/9/1986

Εντός 9/9/1986

Εντός 9/9/1986

"ΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΑΦΝΙΩΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΔΑΦΝΙΩΝΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 72110601
ΝΟΜΟΣ : ΞΑΝΘΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΟΝ	X
-----------------	---------	-------------	----------	---

σ/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονοριχτής								
	2. στέγης διριχτής								
	3. στέγης τετράριχτης	6	1	6	1				
	4. δώματος								
	5. θόλου								
Β	1. κύρια όψη	1/2	8/α	1/2	8/α	1/2	8/α		
	2. λοιπές όψεις	1/2	8/α	1/2	8/α				
	3.								
Γ	1. ανοιχτός σκόλυπτος								
	2. ανοιχτός καλυμμένος								
	3. κλειστός								
	4. σταύ-χανιάτι	3	8						
	5.								
Δ	1. εξωστών								
	2. εξωτερικής σκάλας	1	α						
	3. δώματος								
	4.								
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %	35 %						
	1. οριζόντιο πρόεκι								
	2. ημικυκλικό πρόεκι								
	3. τοξωτό πρόεκι								
Ζ	1. τραπεζοειδές								
	2. κορωειδές								
	3. περσιδωτό								
	4. με καλτίνα	3	π	3	π				
	5. με φεγγίτη								
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	6.								

σ/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	1. γέφυρα	3	γ	3	γ			
	2. κορνιζώματα							
	3. πορσάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	2	α	2	α			σκέτοο

Θ	1. μονοδρότοιχος ψηλός	2. μονοδρότοιχος χαμηλός	3. άλλος τρόπος

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΙΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΙΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΣΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 3474

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μέλισσα του Ν. Ξάνθης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 21/85, 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Εξοχής, αποφασίζουμε:

I.A. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μέλισσα στις παρακάτω κατηγορίες: A3, B3, Γ2, Δ1, Ε2.

B. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μέλισσας του Ν. Ξάνθης με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ... 29, 30, 31, 1 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε ως προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

## Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Μέλισσα αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για το τμήμα με σχέδιο και πρόσωπο 14 μ. και 1000 μ<sup>2</sup> στο υπόλοιπο τμήμα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρ. 5 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

## B. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Μέλισσα της ομάδας B 3.1. αποφασίζουμε να μην υπάρχει δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

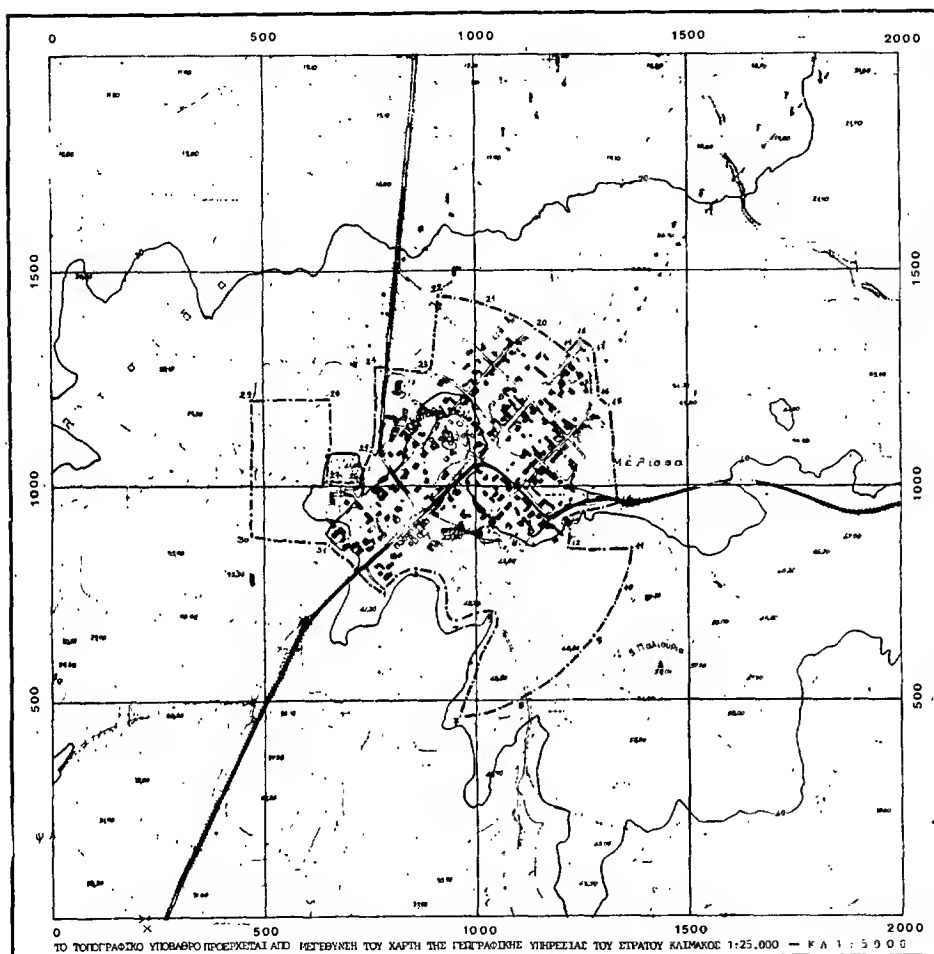
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ 72110807 ΜΕΛΙΣΣΑ, η	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οσο ΟΤΑ 1, 2, 3 Οικισμός Συντάχθηκε με ημερ. 9/9/86 από τον Νομάρχη Ξ.Ο.Π.	
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Συντάχθηκε 9/9/86 Η του προσηγορίας η οποία υποστηρίζει τον όρο να γίνει με τη φροντίδα της κοινότητας. Ο Νομάρχης Ξ.Ο.Π. ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου Π.1.1 Κ. 1:5.000 Μην 1984 ΕΚΔΟΣΗ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΠ ΟΥΔΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΤΕΛΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛ. ΜΕΚΑΝΙΚΟΣ
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

ΠΡΩΤΟΦΩΤΟ : ΜΕΛΕΤΣΑ  
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. ΕΞΟΧΗΣ  
ΑΡ. ΕΣΥΕ :  
ΝΟΜΟΣ : ΕΛΛΑΔΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΣΥΝΕΧΕΣ  
Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ  
ΠΤΕΡΥΓΩΝ Χ

Α/Α

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Α

1. στεγνός μονόριχτης

2. στεγνός δίοριχτης

3. στεγνός τετράριχτης

4. δώματος

5. θόλου

6

1

2

35%

0.30

Β

1. κύρια όψη

2. λοιπές όψεις

3.

2

α/δ

2

α/δ

οκτώ

Γ

1. ανοιχτός σκάμπος

2. αναχτός καλυμμένος

3. κλειστός

4. σποδ-χανιάτι

5.

6/7

1

4.50 3.00

οκτώ

Δ

1. εξωστών

2. εξωτερικής σκάλας

3. δώματος

4.

2

α

οκτώ

Ε

Ποσοστό αναγινύτων

1. οριζόντια πρόκυ

2. ημικυκλικό πρόκυ

3. τοξωτό πρόκυ

4.

30%

οκτώ

Ζ

1. ταυλαδωτά

2. κερωτά

3. περιστοιχιστά

4. με κάρτα

5. με οροφή

6.

3

α/δ

οκτώ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
	1. γέφυρα	3	γ	Δωμοί				
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5 στεγνώματα							
	6. καμινάδες	2	α	Δωμοί				οκτώ

Θ	1. μονότομος ψηλός								
	2. μονότομος χαμηλός								
	3. άλλος τρόπος		9						οκτώ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΝΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	Α	ΛΕΥΚΟ	Ε	ΟΚΡΑ	Η
	Β	ΜΑΥΡΟ	Λ	ΚΟΚΚΙΝΟ	Ζ
	Γ	ΓΚΡΙΖΟ	Π	ΜΠΛΕ	
	Δ	ΧΑΡΑ	Θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 3480

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δασοχωρίου του Ν. Ξάνθης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. 21/85, 9/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Την αριθ. 43/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ερασιμίου, αποφασίζουμε:

Ι.Α. Κατατάσσουμε τον οικισμό Δασοχωρίου στις παρακάτω κατηγορίες: Α3, Β3, Γ3, Δ1, Ε2.

Β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δασοχωρίου του Ν. Ξάνθης με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 1 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα με κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Βάζουμε ως προϋπόθεση η ακριβής υλοποίησή τους να γίνει με τη φροντίδα της Κοινότητας.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

## Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Δασοχωρίου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για το τμήμα εντός σχεδίου με πρόσωπο 14 μ. και 1000 μ<sup>2</sup> στο υπόλοιπο τμήμα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 μ. με τα προβλεπόμενα από το άρθρ. 5 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

## Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό Δασοχωρίου της ομάδας Β 3.1. αποφασίζουμε να μην υπάρχει δέσμευση ως προς τους ειδικούς όρους δόμησης.

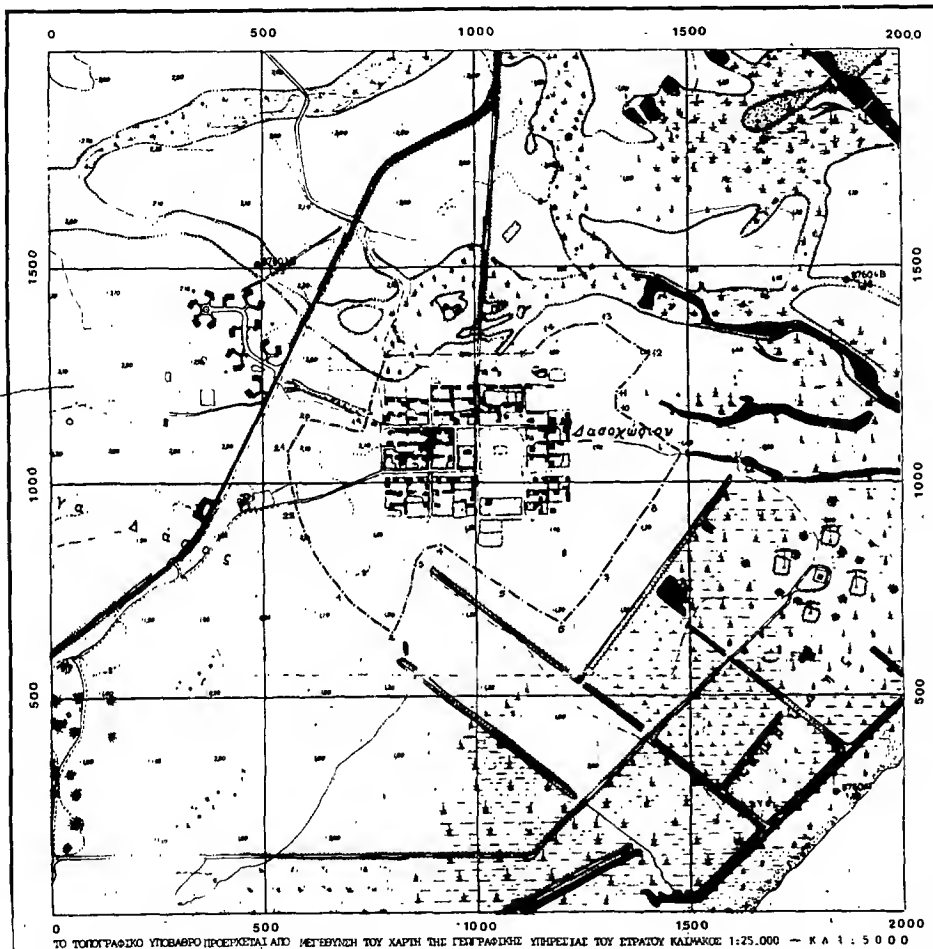
ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	72170902 ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΝ
ΥΠΟΜΗΜΑ	
ΟΡΟ ΣΤΑ	Σύνολο
ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Τον με τ. 3480/9-86
1, 2, 3, ΟΔΟΛΟΓΙΟ	απόφαση ε. Νομάρχ. Ξ.Σ.
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ	
Ξ.Σ. 9/9/1986	
Η την προϋπόθεση η οποία προέβλεπε τω πριν να γίνει η την φροντίδα των κοινότητας	
ΑΝ. ΜΠΕΡΕΤΑΣ	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	Π.1.1
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	11.10.86
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	1984
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	



ΤΙΤΛΟΣ: ΔΑΔΟΧΩΡΙ (ΤΕ)  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΕΡΑΣΜΙΟΥ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 72110902  
 ΝΟΜΟΣ : ΣΑΘΗΣ

## ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΥΟΝ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης						ΚΑΤΩ 0.40
	2. στέγης δροικτής						ΚΑΤΩ 35 %
	3. στέγης τετραριχτης	6/7					
	4. δώματος	12	8				
	5. δώλου						
Β	1. κύρια όψη	2	9/5				
	2. λοιπές όψεις	2	9/5				
	3.						
Γ	1. ανακτόρ ακάλυπτος						Πλάτος μήκος
	2. ανακτόρ καλυμμένος	6/7	1				2.00 3.00
	3. κλειστός						
	4. από-χανιάτι						
	5.						
Δ	1. εξωστών						
	2. εξωτερικής σκάλας	1	α				
	3. δώματος						
	4.						
Ε	Ποσοστό αναμιγμάτων	40 %	40 %				σκέτο
	1. οριζόντιο πρέκι	12	8				1.20 1.60
	2. ημικυκλικό πρέκι						
	3. τοξωτό πρέκι						
	4.						
Ζ	1. ταμπλαδοτά						σκέτο
	2. καρτωτά						
	3. περαιδωτά	3	2				
	4. με κατρία	3	α				
	5. με φεγγίτη						
	6.						
ΠΑΡΑΠΟΜΗ							

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. γέφυρα	3	γ	Διπλή		
2. κωνίζωματα					
3. παραστάδες					
4. φουρούσια					
5. αετώματα					
6. καμινάδες					σκέτο

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	1. μονόδρατμος ψηλός	2. μονόδρατμος χαμηλός	3. άλλος τρόπος	σκέτο
		1	α	1.00	1.00

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	ΞΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΣΙΔΗΡΟΣ	ΧΩΜΑ	ΓΥΨΟΣ	

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η
	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΩΧΡΑ	ΟΜΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΩΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

